

КРЕПЕЖНИ ИЗДЕЛИЯ АД

ЕИК :	115006871
Адрес :	гр. Пловдив; р-н Южен; ул. Кукленско шосе 15
Дата на финансовия отчет :	31.12.2025 г.
Дата на съставяне :	09.03.2026 г.
Име на съставителя :	СК БПЮ: Алла Александрова
Име на ръководителя :	Теодор Батев, изп. директор

Финансов отчет

за годината,
приключваща на 31 декември 2025 г.,
с независим одиторски доклад

електронно подписано от ръководител

електронно подписано от съставител

електронно заверено от одитор

СЪДЪРЖАНИЕ**Отчет за дейността****Независим одиторски доклад**

	<i>стр.</i>
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Бележки към финансовия отчет	7
1. Статут и предмет на дейност	7
2. База за изготвяне	7
3. Значими счетоводни политики	11
4. Определяне на справедливите стойности	20
5. Управление на финансовия риск	21
6. Приходи	23
7. Разходи	23
8. Финансови приходи и разходи	23
9. Разходи за данъци	24
10. Нетекущи активи	24
11. Текущи активи	25
12. Капитал и резерви	26
13. Нетекущи пасиви	26
14. Текущи пасиви	26
15. Съпоставими данни	26
16. Свързани лица	27
17. Събития след датата на отчета	27

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2025 година

АКТИВИ
В хиляди лева
Нетекущи активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване и др.

Инвестиционни имоти

Нематериални активи

Общо нетекущи активи

Материални запаси

Търговски и други вземания

Парични средства и еквиваленти

Разходи за бъдещи периоди

Общо текущи активи
Общо активи

<i>стр.</i>	2025	2024
22	217	274
22	709	667
22	--	--
	926	941
23	--	--
23	28	10
23	40	39
23	--	--
	68	49
	994	990

ПАСИВИ
В хиляди лева
Пасиви

Регистриран капитал

Резерви

Натрупани печалби (загуби)

Текущи печалби и загуби

Общо собствен капитал

Получени гаранции

Общо нетекущи пасиви

Търговски и други задължения

Общо текущи пасиви
Общо пасиви
Общо собствен капитал и пасиви

<i>стр.</i>	2025	2024
24	239	239
24	1 065	1 065
24	(396)	86
24	(111)	(482)
	797	908
24	58	53
	58	53
24	139	29
	139	29
	197	82
	994	990

Ръководител: _____

*Теодор Батев,
изп. директор*

Съставител: _____

*СК Бизнес парк Юг,
Алла Александрова*

 Регистриран одитор: *Асен Китов, дпл. 234*

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2025 година

В хиляди лева

	стр.	2025	2024
Приходи от наеми	21	234	183
Печалби от продажби на инвестиционни имоти	21	175	174
Други (услуги и субсидии за ток)	21	--	13
Други (печалба от продажба на скраб)	21	--	1
Брутна печалба		409	371
Разходи за материали и услуги	21	(428)	(417)
Разходи за заплати и осигуровки	21	(32)	(31)
Разходи за амортизации	21	(40)	(41)
Други разходи	21	(19)	(363)
Резултат от оперативна дейност		(519)	(481)
Финансови приходи	21	--	--
Финансови разходи	21	(1)	(1)
Нетни финансови разходи		(1)	(1)
Печалба /загуба преди данъци		(111)	(482)
Разходи за данъци	21	--	--
Резултат за периода		(111)	(482)
Друг всеобхватен доход		--	--
Общо всеобхватен доход за периода		(111)	(482)
<u>Доход на акция, в BGN</u>		--	--

Ръководител: _____
Теодор Батев,
изп. директор

Съставител: _____
СК Бизнес парк Юг,
Алла Александрова

Регистриран одитор: *Асен Китов, димл. 234*

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

В хиляди лева

	Регистриран капитал	Резерви	Печалби	Загуби	Общо
Салдо на 1 януари 2024 година	239	1065	86	-	1390
Общо всеобхватен доход за 2024 г.	-	-		(482)	(482)
Прехвърляне от/в неразмпределената печалба	-	-	-	-	-
Други изменения	-	-	-	-	-
Баланс на 31 декември 2024 година	239	1065	86	(482)	908
Салдо на 1 януари 2025 година	239	1065	86	(482)	908
Корекции на грешки от минали периоди					
Салдо на 1 януари 2025 година (преизчислено)	239	1065	86	(482)	908
Общо всеобхватен доход за периода					
Печалба и загуба	-	-	-	(111)	(111)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(111)	(111)
Прехвърляне от/в неразмпределената печалба	-	-	-	-	-
Други изменения	-	-	-	-	-
Баланс на 31 декември 2025 година	239	1065	86	(593)	797

Ръководител: _____

Теодор Батев,
изп. директор

Съставител: _____

СК Бизнес парк Юг,
Алла Александрова

Регистриран одитор: Асен Китов, димл. 234

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2025 година

В хиляди лева

	Бел.	2025	2024
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		259	202
Плащания към контрагенти		(405)	(663)
Плащания, свързани с персонала		(33)	(34)
Платени корпоративни данъци върху печалбата		--	--
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(179)	(495)
Парични потоци от инвестиционната дейност			
Плащания за закупуване на имоти, машини и съоръжения		(59)	(29)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		239	522
Предоставени лихвени заеми		--	--
Постъпления по предоставени лихвени заеми		--	--
Получени лихви		--	--
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност		180	493
Парични потоци от финансовата дейност			
Получени лихвени заеми		--	--
Изплатени лихвени заеми		--	--
Изплатени лихви и комисионни		--	--
Нетни парични потоци от финансовата дейност		0	0
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през годината		1	(2)
Парични средства в началото на годината		39	41
Парични средства в края на годината		40	39

Ръководител: _____
Теодор Батев,
изп. директор

Съставител: _____
СК Бизнес парк Юг,
Алла Александрова

Регистриран одитор: *Асен Китов, дипл. 234*

БЕЛЕЖКИ към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

КРЕПЕЖНИ ИЗДЕЛИЯ е акционерно дружество, регистрирано в Република България с адрес на управление в гр. Пловдив, ул. Кукленско шосе № 15, с акционерен капитал от 239 343 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. Акциите са вписани в книгата на акционерите, която се води в Централен депозитар София. Предметът на дейност на дружеството през отчетната година бе управление на собствени недвижими имоти (до 2009 вкл. - производство и търговия с всички видове крепежни изделия от метал). Дружеството е самостоятелна стопанска единица. Прилага се едностепенна система на управление – дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява заедно и поотделно от двама изпълнителни директори.

През отчетната година Дружеството отчита влиянието от дестабилизация на световната икономика и на икономиката в България като последици от война в Украйна. Тези евентуални последици зависят от фактори извън Дружеството, което не дава възможност на ръководството да ги оцени достоверно в достатъчна степен.

Доколкото основната дейност на Дружеството не е свързана с производство и фактори, които биха имали значимо влияние върху околната среда и водите, не е имало необходимост от съгласуване на проектите на дружеството с РИОСВ. Ръководството смята, че дейностите, които се извършват на територията на Дружеството, не оказват значимо влияние върху климата, околната среда и водите.

Съгласно Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“), този отчет ще е представен в европейски единен електронен формат (ЕЕЕФ) за машинно четене.

2. База за изготвяне

(а) Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет по разясненията на МСФО (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2024 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2024 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2025 г., приети от ЕК). Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне на: а) кога дадена валута може да се обмени в друга и кога не, както въвеждат определения за това. Една валута може да се обмени в друга, когато предприятието може да придобие другата валута в нормални времеви граници, включващи нормални административни закъснения и пазарен механизъм, който позволява сделката по обмяна на валутата да доведе до изпълними права и задължения. Ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата не може да бъде обменена в другата валута ; б) какъв обменен курс да се

прилага, когато една валута не може да бъде обменена в друга, като посочват два механизма: първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, наблюдаем курс за друга цел и първия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; вторият е чрез използването на друга техника на оценка; в) информацията, която предприятието следва да оповести, когато една валута не може да се обмени в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияе върху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но все още не са в сила (и/или не са приети от ЕК) следните нови стандарти, променени стандарти и тълкувания:

- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване - Договори, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., приети от ЕК). Промените въвеждат изисквания за отчитане на договори, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници, а именно: а) добавят се фактори и изисквания, които предприятието трябва да вземе предвид при прилагането на параграф 2.4 от МСФО 9 при отчитане на договори за електрическа енергия от възобновяеми източници с цел разясняване при какви обстоятелства покупката на електроенергия може да се отчита като такава за „собствена употреба“ и да се ползва освобождаване от изискванията за отчитане; б) добавят се изисквания за отчитане на договорите, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници като хеджиращи инструменти и; в) добавяне на нови изисквания за оповестяване, за да се даде възможност на инвеститорите да разберат ефекта от тези договори върху финансовите резултати и паричните потоци на предприятията, използващи подобни договори.

- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване - Класификация и оценка на финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., приети от ЕК). Промените са свързани с: а) уточняване на датата на първоначалното признаване и отписване на финансови активи и пасиви и въвеждане на ново изключение за финансови пасиви, уредени чрез електронна

платежна система; б) добавяне на допълнителни насоки за оценка дали даден финансов актив отговаря на критерия за „само плащане на главница и лихва“ (СПГЛ); в) актуализиране на оповестяванията за инструменти на собствения капитал, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход; и г) добавяне на нови оповестявания за определени инструменти с договорни условия, които могат да променят времето или размера на договорените парични потоци.

- Годишни подобрения, част 11 в: МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, Насоки за въвеждане на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСС 7 Отчет за паричните потоци (в сила за годишни периоди от 01.01.2026 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти:

- а) МСФО 1 - в изискванията за счетоводно отчитане на хеджирането от предприятие, прилагащо за първи път МСФО с цел уеднаквяване на терминологията между МСФО 1 и МСФО 9 по отношение на счетоводното отчитане на хеджирането. В МСФО 1 се заменя терминът „условия“ с термина „критерии“, освен това се правят препратки към параграфите в МСФО 9, отнасящи се до счетоводното отчитане на хеджирането;

- б) МСФО 7 - в изискванията за оповестяване на печалба или загуба при отписване. С промяната са коригира препратка към параграф 27А в МСФО 7, който е премахнат от стандарта при влизането в сила на МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност и се прави нова препратка към съответните параграфи в МСФО 13. Заменя се терминологията „съществена информация, която не се е основавала на данни от наблюдаван пазар“ със „значителни неблагоприятни входящи данни“;

- в) Насоки за въвеждане на МСФО 7: - във „Въведение“ се уточнява, че насоките не илюстрират всички изисквания в цитираните параграфи на МСФО 7; - в оповестяване на разсрочена разлика между справедливата стойност и цената на сделката при първоначално признаване на финансови инструменти се коригират несъответствия между параграф НВ14 от насоките и параграф 28 от МСФО 7, възникнали с влизането в сила на МСФО 13; - в оповестяване на кредитния риск се прави промяна изказа с цел по-лесно възприемане на текста;

г) МСФО 9 - в отписване на задължение по лизинг – подобренията добавят референция към параграф 3.3.3 от МСФО 9 с цел разрешаване на потенциалното объркване на лизингополучател, прилагащ изискванията за отписване в стандарта; - в цена на сделката –терминът “цена на сделка” е изтрил от параграф 5.1.3 и Приложение А на МСФО 9, като в параграф 5.1.3. подобренията препращат към определението в МСФО 15, чийто смисъл конкретният параграф изисква;

д) МСФО 10 – определяне на фактически агенти – подобренията премахват несъответствията между параграфи Б73 и Б74 на МСФО 10 с цел елиминиране на потенциално объркване, свързано с определянето дали лицата, извършват дейност като фактически агент;

е) МСС 7 – себестойностен метод – подобренията премахват термина “себестойностен метод” от параграф 37 на МСС 7, тъй като терминът вече не съществува като определение в МСФО.

- МСФО 18 – Представяне и оповестяване във финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., не е приет от ЕК). МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които са непроменени са прехвърлени към МСФО 18 с несъществени корекции в изказа или към МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, отново с несъществени корекции в изказа. Новият стандарт внася несъществени промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци, МСС 33 Нетна печалба на акция и МСС 34 Междинно финансово отчитане. МСФО 18 има за цел да подобри финансовата отчетност чрез: а) добавяне на определени категории (оперативни, инвестиционни и финансови) и междинни съборове (оперативна печалба и печалба преди финансови приходи и разходи и данъци върху дохода) в отчета за печалбата или загубата, за да се улесни сравнимостта и съпоставимостта във финансовата информация; б) изискване за оповестяване в приложенията към финансовия отчет на дефинирани от ръководството показатели, свързани с отчета за печалбата или загубата с цел повишаване на прозрачността по отношение на тяхното изчисляване и придобиване на представа за това как ръководството на предприятието разглежда финансовите му резултати; г) добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията, определяне на изисквания за това дали информацията да бъде представена като част от компонентите (елементите) на финансовите отчети или в приложенията към тях. Осигуряването на принципи за необходимото ниво на детайлност прави оповестената информация по-ефективна. Въпреки че МСФО 18 няма да повлияе на начина, по който предприятията изчисляват финансовите си резултати, стандартът ще внесе промени в това как те се представят и оповестяват за всички предприятия.

- МСФО 19 – Дъщерни предприятия без публична отчетност: оповестяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2027 г., не е приет от ЕК). МСФО 19 позволява на дъщерни предприятия, отговарящи на определени изисквания да предоставят съкратени оповестявания при прилагането на МСФО във финансовите си отчети. Съкратените изисквания за оповестяване на МСФО 19 балансират между необходимостта на потребителите на финансови отчети от информация и икономия от разходи, необходими за изготвянето на пълни оповестявания по МСФО от отговарящите на изискванията дъщерни предприятия. МСФО 19 е доброволен стандарт за отговарящи на изискванията дъщерни предприятия. Дъщерно дружество отговаря на изискванията, ако: няма публична отчетност; и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети, които са на разположение за публично ползване, и които отговарят на изискванията за пълни оповестявания на всички МСФО счетоводни стандарти.

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се

прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на потенциалните ефекти от посочените нови стандарти, променени стандарти и тълкувания върху финансовия отчет и счетоводна политика

Към датата на този финансов отчет са издадени, но не са в сила (и/или не са приети от ЕК) и следните променени стандарти и тълкувания:

- Промени в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване: договорености за финансиране на доставчици (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК). Промените имат за цел да повишат прозрачността на отчитането на договореностите за финансиране на доставчици и да помогнат на потребителите на финансови отчети да оценят ефекта им върху задълженията, паричните потоци и ликвидния риск, на който предприятието е изложено, като добавят допълнителни оповестявания във връзка с този тип договорености. МСС 7 предлага промени, които да добавят информация за оценка на ефектите от тези договорености върху задълженията и паричните потоци, както следва: а) ред и условия на договореностите; б) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на задълженията, които са част от договореностите; в) балансовата стойност и съответния ред от отчета за финансовото състояние на сумите, които доставчикът вече е получил от доставчика на финансиране (финансовата институция); г) времеви диапазон от сроковете за плащане за финансовите задължения по договореностите за финансиране на доставчици и съпоставимите срокове за финансови задължения, които не са част от тези договорености; д) вида и ефекта на непаричните изменения в балансовата стойност на финансовите задължения, които са част от договореностите за финансиране на доставчици. В МСФО 7 се добавят изисквания към оповестяване на оценка на изложеността на предприятието към ликвиден риск и какъв ефект върху предприятието може да окаже прекратяване на договореностите. Промените се прилагат ретроспективно, като има облекчения относно неоповестяване на информация за периоди преди началната дата на периода, в който промените се прилагат за първи път, както и относно някои количествени оповестявания, отнасящите за началната дата на периода на първоначално прилагане. По-ранно прилагане е разрешено.

- Промени в Промени в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: липса на обменни курсове (в сила за годишни периоди от 01.01.2024 г., не са приети от ЕК). Тези промени уточняват и изискват от предприятията да прилагат последователен подход при определяне на: а) кога дадена валута може да се обмени в друга и кога не, както въвеждат определения за това. Една валута може да се обмени в друга, когато предприятието може да придобие другата валута в нормални времеви граници, включващи нормални административни закъснения и пазарен механизъм, който позволява сделката по обмяна на валутата да доведе до изпълними права и задължения. Ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата не може да бъде обменена в другата валута; б) какъв обменен курс да се прилага, когато една валута не може да бъде обменена в друга, като посочват два механизма: първият е използването на наблюдаем обменен курс - без допълнителни корекции, наблюдаем курс за друга цел и първия обменен курс, по който обмяната може да бъде направена; вторият е чрез използването на друга техника на оценка; в) информацията, която предприятието следва да оповести, когато една валута не може да се обмени в друга, за да позволи на потребителите на неговите финансови отчети да разберат как това влияе върху финансовите резултати, финансовото състояние и парични потоци на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава

изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на потенциалните ефекти от посочените нови стандарти, променени стандарти и тълкувания върху финансовия отчет и счетоводна политика.

Финансовия отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 09.03.2026 г.

(б) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръглени до хиляда.

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди.

(д) Промени в счетоводните политики

Не са настъпили промени в счетоводната политика спрямо предходната година..

(е) Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Там, където са извършени рекласификации, има допълнителни оповестявания.

(ж) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащото предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Значими счетоводни политики

Целта на счетоводната политика е да даде сигурност, че информацията, съдържаща се във финансовия отчет, е надеждна, представя достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието, отразява икономическата същност на събитията и операциите и е неутрална, безпристрастна, предпазлива и пълна.

Дружеството определя счетоводната си политика като се ръководи от Закона за счетоводството, постановленията на Министерския съвет, вътрешната нормативна уредба и се съобразява с решенията на Съвета на директорите. От началото на 2003 г., в качеството си на публично, дружеството прилага Международните счетоводни стандарти. Дружеството се е съобразило с всички

настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления и трансформации.

Счетоводството на предприятието се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти, при спазване на основните счетоводни принципи – принципа на текущо начисляване и принципа на действащо предприятие, както и принципите предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата, разбираемост, уместност, надеждност и запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Значимите счетоводни политики, представени по-долу, са прилагани последователно във всички представени периоди. Определени сравнителни цифри са били рекласифицирани, за да съответстват с представянето за текущата година.

(а) Чуждестранна валута

(i) Сделки в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти

(i) Не-деривативни финансови активи

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко.

(ii) Акционерен капитал

Обикновени акции

Обикновените акции се класифицират като собствен капитал. Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрация. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв “фонд Резервен” (законов резерв), като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преференциални акции

Преференциални акции се класифицират като собствен капитал ако не подлежат на обратно изкупуване, или могат да се изкупят само по решение на Дружеството, и всички дивиденди са по усмотрение на Дружеството. Такива дивиденди се признават като разпределения в собствения

капитал при одобрение от акционерите на Дружеството. Преференциалните акции се класифицират като пасив ако подлежат на обратно изкупуване на специфична дата или по решение на притежателите, или дивидентите не са по усмотрение на Дружеството. Такива дивиденти се признават като лихвен разход в печалби и загуби, когато се начислят.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите, придобити по стопански начин, включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика, на Инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като Инвестиционен имот. Критерият, който се използва за разграничаване на имот, държан от собственика, от инвестиционен имот, е фактическото му неизползване за основната дейност на предприятието.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира. Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на ДМА. Амортизационните отчисления се начисляват до пълното изхабяване на активите, дори тогава, когато остатъчната им стойност е под приетия стойностен праг на същественост. Възприет е стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им, в размер 700 лв. Амортизационни норми по групи активи са както следва:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| • Масивни сгради | 4.0 % |
| • Сглобяеми и временни сгради | 15.0 % |
| • Съоръжения | 4.0 % |

• Предавателни устройства	10.0 %
• Енергетични и двигателни машини	30.0 %
• Основни производствени машини	30.0 %
• Други производствени машини и оборудване	30.0 %
• Измервателни уреди и принадлежности	15.0 %
• Компютърна техника и касови апарати	50.0 %
• Транспортни средства без автомобили	10.0 %
• Автомобили	25.0 %
• Обзавеждане и инвентар	15.0 %

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(г) Нематериални активи

(i) Научноизследователска и развойна дейност

Разходи за научноизследователска дейност, направени за придобиване на ново научно или техническо знание, се признават в печалби и загуби когато възникнат. Развойна дейност включва план или проект за производството на нови или съществено подобрени продукти и процеси. Разходи за развойна дейност се капитализират само ако тези разходи могат да се измерят надеждно, продуктът или процесът са технически и търговски възможни, бъдещи икономически ползи са вероятни, и Дружеството възнамерява и има достатъчни ресурси да завърши развитието и да използва или продаде актива. Капитализираните разходи включват материали, труд, общопроизводствени разходи които са директно съотносими за подготовката на актива за неговата употреба, и капитализирани лихвени разходи. Други разходи за развойна дейност се признават в печалби и загуби когато възникват. Капитализираните разходи за развойна дейност се оценяват по цена на придобиване намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

(ii) Други нематериални активи

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи ограничен полезен живот се представят по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

(iii) Последващи разходи

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи, различни от репутация, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• патенти и търговски марки	10-20 години
• капитализирани разходи за развойна дейност	5-7 години
• софтуер	10 години

Когато общата стойност на програмните продукти не надвишава 10000 лв., същите се отнасят към група "Компютърна техника" и се амортизират със същата амортизационна норма. Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(д) Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са имоти, държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на стойността им, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели. Инвестиционният имот се оценява първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват

в първоначалната оценка. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване към датата, когато строителството или разработването е завършено.

При прехвърляне на имот, ползван от собственика, към инвестиционен, и обратно, имотът се оценява по балансовата си стойност към момента на прехвърлянето (цената на придобиване минус натрупаните амортизации) за последващо отчитане. За последващо оценяване след първоначално признаване предприятието използва модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика и прилага тази политика към всеки един от своите инвестиционни имоти. Всеки отделен инвестиционен имот се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации, в съответствие с нормите, описани в т. (iii), и загуби от обезценка.

Преглед за обезценка се извършва към всяка отчетна дата.

(е) Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като лизинг. Дружеството прави анализ и оценка, дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Дружеството прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг, с изключение на краткосрочните лизингови договори (лизингов договор със срок от 12 месеца или по-малко от датата на стартиране на лизинга и който не съдържа опция за покупка) и лизинговите договори на активи на ниска стойност, като признава в отчета за финансовото състояние актив с право на ползване на датата на стартиране на лизинговите договори, т.е. датата, на която основният актив е на разположение за ползване от страна на дружествата-лизингополучатели. Активите с право на ползване се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението по лизинг. Дружеството амортизира актива с право на ползване за по-краткият период от полезния живот или срока на лизинговия договор. Ако собствеността върху актива се прехвърля по силата на лизинговия договор до края на срока на договора, то го амортизира за полезния му живот. Амортизацията започва да се начислява от датата на стартиране на лизинга. Активите с право на ползване се представят към Имоти, машини и оборудване в отчета за финансовото състояние, а тяхната амортизация – към разходи за амортизация в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството признава задължения по лизинг на датата на стартиране на лизинга, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен, или с диференциалния лихвен процент на дружеството.

(ж) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се отчита на принципа на средно претеглена цена за материали и незавършено производство. В случая на произведена продукция, себестойността също така включва разходи за труд, социални осигуровки и разходи за амортизация. Тези разходи се разпределят върху продукцията на базата на нормален производствен капацитет. Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

(з) Незавършено строителство

Незавършеното строителство представлява брутната нефактурирана сума, която се очаква да се събере от клиенти за работа по договори, завършена към датата на баланса. Отчита се по себестойност, плюс призната печалба до момента, намалена с издадените фактури и признатите загуби. Себестойността включва всички разходи свързани директно със специфични проекти и съответна част от фиксирани и променливи общопроизводствени разходи възникнали от договорите на Дружеството, базирани на нормален оперативен капацитет. Незавършеното строителство се

представя като част от търговски и други вземания в отчета за финансово състояние. Ако плащанията получени от клиенти надвишават признатия приход, разликата се представя като отсрочени приходи в отчета за финансово състояние.

(и) Финансови активи и пасиви, оценяване и обезценка

(i) Финансови активи (включително вземания)

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата. Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 - Приходи от договори с клиенти. Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихва" по неиздължената сума на главницата. Бизнес моделът определя, дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти). Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него;
- условията на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние, когато правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени. Финансовите активи по амортизирана стойност подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен. Финансовите активи по амортизирана стойност включват: парични средства и еквиваленти в банки, търговски и други вземания, в т.ч. от свързани лица.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизии за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора. За изчисляване на очакваните кредитни загуби на търговските вземания се прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не се проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход се признава коректив (провизии за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби,

коригирани с прогнозни фактори, специфични за икономическата среда и за които е установена корелационна връзка с процента на кредитните загуби.

(ii) Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми, задължения по облигационни заеми, търговски и други финансови задължения. Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

(iii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични потоци. Ако има индикации, че корпоративен актив може да е обезценен, се определя възстановимата стойност за ОГПП, към който корпоративния актив принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(й) Нетекущи активи държани за продажба

Нетекущи активи, или групи за изваждане от употреба, съставени от активите и пасивите, чиято стойност се очаква да бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба, са класифицирани като държани за продажба. Непосредствено преди класифициране като държани за продажба, активите или компонентите на група за изваждане от употреба, се оценяват в съответствие със счетоводните политики на Дружеството. След това активите, или групата за изваждане от употреба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Всяка загуба от обезценка на група за изваждане от употреба се разпределя към активите и пасивите на пропорционална основа, с изключението, че загуба не се разпределя за материалните запаси, финансови активи, отсрочени данъчни активи и инвестиционни имоти, които продължават да се отчитат в съответствие със счетоводните политики на Дружеството. Загуби от обезценка при първоначално класифициране като държани за продажба

и последващи печалби или загуби от преоценка, се признават в печалби и загуби. Печалбите не се признават на стойност по-голяма от кумулативната загуба от обезценка.

(к) Доходи на персонала

(i) Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството е направило оценка на тези задължения и се смята, че няма основание за начисляване на такива суми.

(iii) Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

(iv) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(л) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(i) Гаранции

Провизиите за гаранции се признават, когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятностите те да се случат.

(ii) Преструктуриране

Провизията за разходи по реструктуриране се признава, когато Дружеството има одобрен подробен формален план за реструктуриране и реструктурирането е започнало, или е обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

(iii) Провизии за възстановяване на терена

Съгласно публикуваната политика на Дружеството за околната среда и съответните законови изисквания, провизии за възстановяването на терена по отношение на замърсената земя, и свързаните с това разходи се признават, когато замърсяването е възникнало.

(iv) Обременяващи договори

Провизия за обременяващи договори се признава, когато очакваните ползи за Дружеството от договора са по-ниски от неизбежните разходи за изпълнение на задълженията по договора. Тази провизия се оценява по настоящата стойност на по-ниското от очакваните разходи за прекратяване на договора и очакваните нетни разходи за продължаване на договора. Преди установяване на провизията, Дружеството признава загуба от обезценка на активи, свързани с този договор.

(м) Приходи и разходи**(i) Приходи от продажба на стоки**

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими, се отчита като едно задължение за изпълнение.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от наеми

Приходите от наеми се признават в печалби и загуби по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема. Приходи от наем от дадени за пренаемане от Дружеството имоти се признават като други приходи.

(iv) Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база документална обоснованост. Спазват се принципите на текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Стопанската изгода на разсрочените разходи е обвързана със следващ отчетен период.

(н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирувани/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(о) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, не засягаща печалби и загуби нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират, ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

4. Определяне на справедливите стойности

Дружеството не отчита финансови инструменти като деривативи и финансови активи, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата.

След първоначалното признаване всички финансови активи и пасиви, класифицирани като такива по справедлива стойност през печалбата или загубата, се оценяват по справедлива стойност. Справедливата стойност се определя (прилага се МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност), като се използва котираната цена на активен пазар за същият или идентичен инструмент, а при липса на активен пазар се използват техники на оценяване.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството. Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

Ниво 1 - Използват се котирани цени на активни пазари за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 - Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено;

Ниво 3 - Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение на регулярните оценки по справедлива стойност. Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

Финансовите активи и пасиви, различни от класифицираните по справедлива стойност, се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност се определя, като дружеството изготви амортизационен план по метода на ефективната лихва с използване на ефективния лихвен процент.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.
- оперативен риск

Основни положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е направена така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се

контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Съветът на директорите е съставил кредитна политика, при която се анализира всеки нов клиент поотделно за кредитоспособността преди стандартните за Дружеството условия за плащане и доставка да се предложат. Прегледът на Дружеството включва външни оценки, когато е възможно, а в някои случаи банкови референции. Клиенти, които не отговарят на изисквания показател за кредитоспособност на Дружеството, могат да извършват сделки с Дружеството само с предплащане.

Стоките се продават при клаузи за запазване на собствеността, така че в случай на неплащане Дружеството може да има защитен иск.

Дружеството изисква обезпечение (парична гаранция) от клиентите си по наеми. Дружеството създава провизии за обезценка, които представляват оценката за възникнали загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Основните компоненти на тази обезценка са специфичен компонент за загуба, която се отнася за индивидуално значими експозиции, както и колективен компонент за загуба, установен за групи от сходни активи, по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент за загуба се определя въз основа на исторически данни за плащане за подобни финансови активи.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да предоставя финансови гаранции само на свързани лица. Към 31 декември 2025 г. няма издадени гаранции (2024: няма).

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Дружеството прилага изчисление на себестойността на базата на дейности за своите продукти и услуги, което подпомага за следенето на паричните потоци и за оптимизиране на възвръщаемостта на инвестициите. Обикновено Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства при поискване, за да посрещне очакваните оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения, с изключение на потенциалното въздействие на екстремни обстоятелства, които не могат да бъдат предвидени, като природни бедствия.

Валутен риск

Валутният риск (рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството) е свързан единствено с валутите, различни от евро, т.к. българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български левове. Към 31.12.2025 г. дружеството няма експозиции във валути, различни от лева и евро.

6. Приходи

Приходите от продажби през отчетната година се формират от наеми за предоставените свободни площи и свързаните с тях услуги и от продадените нетекущи активи – земя / инженерна инфраструктура.

<i>в хиляди лева</i>	2025	2024
Приходи от наеми и консумативи	234	183
Приходи от продажби на нетекущи активи	199	426
Отчетна стойност на продажбите на ДМА	(24)	(252)
Други (услуги по поддръжка на имоти и компенсации за ток)	--	13
Други (продажба на скраб)	--	4
Отчетна стойност на продажбите на скраб	--	(3)
<u>общо:</u>	409	371

Към други приходи са отнесени приходи от продажби на скраб, а също така тези от финансиране, представляващи правителствените компенсации за ел. енергия, предоставени на дружеството чрез намаляване на задълженията към доставчик.

7. Разходи.

<i>в хиляди лева</i>	2025	2024
Разходи за материали	(1)	--
Разходи за външни услуги	(427)	(417)
<u>в това число за одит</u>	<u>(3)</u>	<u>(3)</u>
Разходи за амортизация	(40)	(41)
Разходи за заплати (възнаграждения)	(27)	(26)
Разходи за осигуровки	(5)	(5)
Други разходи – данъци и такси	(19)	(24)
Други разходи	--	(339)
<u>общо:</u>	(519)	(852)

Основните пера в разходите за услугите са управление на АД (146 хил. лв.), консумативи - ел. енергия и вода собствена и на наемателите (105 хил. лв.), охрана и видеонаблюдение (23 хил. лв.), услуги по поддръжка и текущ ремонт (96 хил. лв.), счетоводно обслужване (18 хил. лв.) и други (39 хил. лв.).

Към други разходи през предходната година, освен ДНИ и ТБО, са отнесени тези за признатите неустойки при продажба на имот от предни години, а също така отписаните материали и стари машини, предадени за скраб.

8. Финансови приходи и разходи

<i>в хиляди лева</i>	2025	2024
Други финансови приходи	-	-
Банкови такси и други финансови разходи	(1)	(1)
<u>общо:</u>	(1)	(1)

През отчетната година не са реализирани финансови приходи.

9. Разходи за данъци

в хиляди лева	2025	2024
Данък за текущата година	--	--

Към разходите за данъци отнасяме тези за корпоративния данък.

Не се налагат корекции за предходни периоди. Не са отчитани отсрочени данъци.

Обяснение на ефективната данъчна ставка

в хиляди лева	2025	2024
Печалба / загуба преди облагане	(111)	(482)
Корекция на облагаемата печалба, "+"	--	--
Корекция на облагаемата печалба, "-"	--	--
Облагаема печалба	--	--
Данъчна ставка	10%	10%
Корпоративен данък	--	--

10. Нетекущи активи

През предходните години е извършена рекласификация на сгради от имоти, държани от собственика за използване в дейността, в инвестиционни имоти. Причината на рекласификацията е трайната тенденция за фактическото отдаване на площите под наем. Критерият, който дружеството използва за да разграничи „имоти, държани от собственика“ от „инвестиционни имоти“, е дали имотът се използва за производството и административна дейност или се отдава под наем, или е предназначен за отдаване под наем. Дружеството е възприело политика за отчитане на инвестиционни имоти по амортизируема стойност. Оценка по справедлива стойност се приема, че е неприложима, поради нестабилността на българския пазар за недвижими имоти и трудностите, свързани с обосновано определяне на инвестиционна стойност. Към датата на баланса дружеството отчита като инвестиционни имоти неновите сгради, които се отдават под наем. През текущата година от баланса на дружеството са отписани нематериалните активи (идеен проект за застрояване на свободни площи, не е реализиран поради продажба на площите).

Движението на нетекущите активи са представени в таблицата по-долу:

	2025 г. /текущата година	Отчетна стойност			Амортизация			Балансова стойност	
		в начало-то на периода	на постъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода	в начало-то на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
Земи (терени)		24		24	--				--
Машини и оборудване		183			183	103	19		122
Съоръжения		285			285	115	14		129
Транспортни средства		28			28	28			28
Стопански инвентар		27			27	27			27
Други		--			--	2			2
Обща сума I:		700	--	152	548	273	33	--	306
II. Инвестиционни имоти									
Сгради		890	49		939	223	7		230
Обща сума II:		890	49		939	223	3		230
III. Нематериални активи									
Други									--
Обща сума II:		--	--	--	--	--	--	--	--

	Всичко:	1437	49	24	1462	496	40	--	536	926

Към инвестиционни имоти през текущата година са отнесени направените подобрения (незавършени) на трансформатор и окабеляване хале старо РМЦ.

	2024 г. /предходната година	Отчетна стойност				Амортизация			Балансова стойност
		в начало-то на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода	в начало-то на периода	начислена през периода	отписана през периода	
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
Земи (терени)		32		8	24				24
Машини и оборудване		294		111	183	84	19		103
Съоръжения		317		33	284	127	15	28	114
Транспортни средства		28			28	28			28
Стопански инвентар		27			27	27			27
Други		2			2	2			2
Обща сума I:		700	--	152	548	268	34	28	268
II. Инвестиционни имоти									
Сгради		860	277	247	890	225	7	9	223
Обща сума II:		860	277	247	890	84	7	9	223
III. Нематериални активи									
Други									--
Обща сума II:		--	--	--	--	--	--	--	--
Всичко:		1560	277	399	1438	493	41	37	497

Към 31 декември 2025 г. всички активи на дружеството са свободни от тежести.

11. Текущи активи

Текущите активи в баланса на дружеството представляват вземания от клиенти и тези за предоставени гаранции.

Материални запаси

в хиляди лева

	2025	2024
Скраб (преоценени стоки)	--	--
<u>общо:</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

Търговски и други вземания

в хиляди лева

	2025	2024
Вземания от клиенти	25	6
Платени аванси	3	4
<u>общо:</u>	<u>28</u>	<u>10</u>

Платените аванси в текущия период са тези за ел. енергия.

Парични средства

в хиляди лева

	2025	2024
Парични средства в брой	2	--
Парични средства в безсрочни депозити	38	39
<u>от тях: внесените гаранции на СД</u>	<u>37</u>	<u>37</u>

общо: 40 39

Разходи за бъдещи периоди

в хиляди лева

2025 2024

Разходи за бъдещи периоди

-- --

12. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството е в размер на 239 хил. лв., разпределен в 239 343 акции с номинал 1 лв. Всички акции са регистрирани и платени. Не са предвидени преференции и ограничения за всички акции, т.е. те са обикновени акции. Дружеството не е изкупувало собствени акции, както и няма запазени акции за издаване под опция или по договори за продажба.

Резервите на дружеството са формирани от ревалоризацията, извършена през 1997 г., начислените резерви от намерената стойност на дълготрайните материални активи при първоначалното прилагане на Международните счетоводни стандарти, законовите отчисления от печалбата за общи резерви, разпределените от Общото събрание на акционерите финансов резултат и неразпределената печалба от минали години.

Съставните части на капитала на дружеството са:

Основен капитал: 239 хил. лв.

Резерви общи: 335 хил. лв.

Резерви други: 730 хил. лв.

Неразпределена печалба: 86 хил. лв.

Загуба от минали години: 482 хил. лв.

Общо собствен капитал в началото на периода: 908 хил. лв.

Финансовият резултат от отчетния период е загуба 110598.60 лв., отразено в отчетите като 111 хил. лв.

Общо собствен капитал в края на периода: 797 хил. лв.

13. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са представени с гаранции по дългосрочни договори за наем на недвижими имоти (21 хил. лв.) и внесените гаранции за управление от членовете на съвета на директорите (37 хил. лв.). Нетекущите пасиви в предходен период: 53 хил. лв.

14. Текущи пасиви

В предходните отчетни периоди (2015 г. и по-рано) значима част на текущите пасиви на Дружеството бяха задължения към банки по получените кредити. Към 1.1.2016 г. задълженията по кредити са изцяло погасени със собствени средства, получени от продажба на недвижими имоти.

Структурата на текущите пасиви на дружеството е представена по-долу.

текущи пасиви

в хиляди лева

2025 2024

Задължения към доставчици

133 19

в това число към доставчици-свързани лица

18 няма

Аванси и гаранции от клиенти

3 4

Персонал

2 2

Данъци и осигуровки

1 4

общо: 139 29

Задълженията към доставчици-свързани лица включват неизплатените към датата на отчета фактурирани възнаграждения от членовете на съвета на директорите.

15. Съпоставими данни

Не се налага корекция в данните за минали години.

16. Свързани лица

През отчетната година Дружеството отчита сделки със свързани лица. Такива сделки са тези по управление от дружества, влизащи в състава на съвета на директорите на Крепежни изделия АД. Това са Булболт София ООД (председател на съвета на директорите), КИ Мениджмънт 07 ЕООД (управител), Евровес ЕООД (управител), адвокат Тодор Дашинов (член на съвета на директорите), МАН Транспорт ЕООД (член на съвета на директорите). Освен това, Дружеството отдава под наем помещение за офис на Евровес ЕООД, като годишната сума на наема е 2 хил. лв. При договарянето на сделките няма отклонения от пазарните условия за подобен вид сделки. Разходите са отнесени към тези за външни услуги. Общата сума за разходите за управление за отчетния период е 146 хил. лв.

17. Събитията след датата на отчета

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

Като важно събитие след датата на баланса, което не налага корекции във финансовия отчет, са идентифицирани възникналите военни действия в Близкия изток. Ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени възможните ефекти върху дейността и бъдещото финансово състояние, включително в следствие от ръстът на цените на петрола и природния газ с потенциално последващо увеличение на инфлацията, възможните проблеми по веригата на доставки на стоки, очакван спад на фондовите пазари в глобален мащаб, който може да доведе до повишаване на цената на капитала и да затрудни набирането на финансиране, повишаването на риска от измами и от киберизмами.

Между датата на баланса и датата на отчета не са настъпили други събития, подлежащи на допълнително оповестяване.

Ръководител: _____
Теодор Батев,
изп. директор

Съставител: _____
СК Бизнес парк Юг,
Алла Александрова

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на Крепезжни изделия АД, гр. Пловдив,
през 2025 година

I. ДАННИ ЗА ЕМИТЕНТА

1. Наименование, седалище, адрес на управление

КРЕПЕЖНИ ИЗДЕЛИЯ АД,
гр. Пловдив 4004
ул. Кукленско шосе, 15
тел./факс: +359 32 692232
интернет-страницата: www.ki-bg.com

Изменения в наименованието на дружеството не са настъпили.
Дружеството няма регистрирани клонове.

2. Предмет на дейност и срок

- Експлоатация на собствени недвижими имоти.
- Външна и вътрешно-търговска дейност, представителство на чужди фирми, комисионерство, спедиционна и лизингова дейност.
- Производство и търговия с всички видове метални крепежни изделия и детайли.
- Всички дейности, незабранени от законите.

Дружеството не е ограничено със срок.

3. Капитал

Капиталът на дружеството е 239 343 лв., разпределен на 239 343 бр. безналични поименни акции по един лев всяка една от тях. Един от акционерите - юридическо лице - притежава над 25% от акциите, като в състава на акционерите са общо четири юридически лица с 49.9% от общия брой акции. Останалите акционери са 1128 физически лица, като нито един от тях не притежава повече от 5% акции.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез издаване на нови акции и чрез увеличаване на номиналната стойност на акциите. Решение за увеличаване и намаляване на капитала взема общото събрание на акционерите с мнозинство от 2/3 от представения капитал. Прехвърлянето на акции става по реда на ТЗ. Дружеството не е било обект на търговско предложение за закупуване на акции по чл. 149 от ЗППЦК.

Дружеството не е преобразувано, не е осъществявано прехвърляне или залог на предприятието.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Състоянието на дружеството е оповестено в приложения финансов отчет, заедно с всички приложения.

През 2025 година приходите от продажби (наеми и от допълнителни услуги, свързани с наемите, продажба инвестиционни имоти) са 409 хил.лв. (2024: 371 хил.лв.)

Дружеството не е извършвало действия в областта на научно-изследователската дейност и развойната дейност.

Към датата на отчета дружеството има 2 души персонал.

През отчетната година дружеството отчита влиянието от дестабилизация на световната икономика и на икономиката в България в условията на военните действия в Украйна.

Дружеството попада в изключенията, упоменати в чл.41, ал.2 от Закона за счетоводството, като не следва да представя изрична информация във връзка с въпросите по устойчивост (отчет за устойчивост).

Доколкото основната дейност на дружеството не е свързана с производство и фактори, които биха имали значимо влияние върху околната среда и водите, не е имало необходимост от съгласуване на проектите на дружеството с РИОСВ. Ръководството смята, че дейностите, които се извършват на територията на дружеството, не оказват значимо влияние върху климата, околната среда и водите.

III. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСК

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

Основни положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е направена така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба, ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Съветът на директорите е съставил кредитна политика, при която се анализира всеки нов клиент поотделно за кредитоспособността преди стандартните за Дружеството условия за плащане и доставка да се предложат. Прегледът на Дружеството включва външни оценки, когато е възможно, а в някои случаи банкови референции. Клиенти, които не отговарят на изисквания показател за кредитоспособност на Дружеството, могат да извършват сделки с Дружеството само с предплащане.

Стоките се продават при клаузи за запазване на собствеността, така че в случай на неплащане Дружеството може да има защитен иск.

Дружеството изисква обезпечение (парична гаранция) от клиентите си по наеми. Дружеството създава провизии за обезценка, които представляват оценката за възникнали загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Основните компоненти на тази обезценка са специфичен компонент за загуба, която се отнася за индивидуално значими експозиции, както и колективен компонент за загуба, установен за групи от сходни активи, по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент за загуба се определя въз основа на исторически данни за плащане за подобни финансови активи.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да предоставя финансови гаранции само на свързани лица. Към 31 декември 2025 г. няма издадени гаранции (2024: няма).

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Дружеството прилага изчисление на себестойността на базата на дейности за своите продукти и услуги, което подпомага за следенето на паричните потоци и за оптимизиране на възвръщаемостта на инвестициите. Обикновено Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства при поискване, за да посрещне очакваните оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения, с изключение на потенциалното въздействие на екстремни обстоятелства, които не могат да бъдат предвидени, като природни бедствия.

Валутен риск

Валутният риск (рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на дружеството) е свързан единствено с валутите, различни от евро, т.к. българският лев е фиксиран към еврото и дружеството представя финансовите си отчети в български левове. Към 31.12.2025 г. дружеството няма експозиции във валути, различни от лева и евро.

IV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетната година дружеството отчита сделки със свързани лица.

Сделките със свързаните лица – доставчици - са тези по управление от дружества, влизащи в състава на съвета на директорите на Крепежни изделия АД. При договарянето на сделките няма отклонения от пазарните условия за подобен вид сделки. Към 31.12 задълженията на дружеството към доставчици - свързани лица са 18 хил. лв.

Освен това, дружеството отдава под наем помещение за офис на Евровес ЕООД, като годишната сума на наема е 2 хил. лв. Общата сума за разходите за управление за отчетния период е 146 хил. лв. Към 31.12 дружеството няма вземания от свързани лица.

V. ЗАЕМИ

Към датата на отчета дружеството няма задължения по кредити към банки, нито към кредитни институции. Дружеството няма задължения по търговски заеми.

VI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

Като важно събитие след датата на баланса, което не налага корекции във финансовия отчет, са идентифицирани възникналите военни действия в Близкия изток. Ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени възможните ефекти върху дейността и бъдещото финансово състояние, включително в следствие от ръстът на цените на петрола и природния газ с потенциално последващо увеличение на инфлацията, възможните проблеми по веригата на доставки на стоки, очакван спад на фондовите пазари в глобален мащаб, който може да доведе до повишаване на цената на капитала и да затрудни набирането на финансиране, повишаването на риска от измами и от киберизмами.

Между датата на баланса и датата на отчета не са други настъпили събития, подлежащи на допълнително оповестяване.

VII. ПРОМЕНИ В СЪСТАВА НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Настоящия състав на съвета на директорите на дружеството е избран за пет години от редовно общо събрание на акционерите, състояло се на 29 юни 2021 г. С решение на РОСА от 30.06.2022 г. е извършена промяна в състава на съвета на директорите, като дружеството ЕВРОВЕС ЕООД е сменило дружеството АНДРЕ ГЕБЛЕР ЕООД.

Към датата на отчета съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

1. **Председател:** БУЛБОЛТ СОФИЯ ООД, с ЕИК 175266998, с адрес на управление в гр. София, ул. Поп Богомил 3, представлявано от **Валентин Петрушов Тодоров** и **Теодор Георгиев Батев**;
2. **Управител:** ЕВРОВЕС ЕООД, с ЕИК 831815950, с адрес на управление в гр. Пловдив, ул. Кукленско шосе 15, представлявано **Валентин Петрушов Тодоров**;
3. **Управител:** КИ МЕНИДЖМЪНТ 07 ЕООД, с ЕИК 206393167, с адрес на управление в гр. София, ул. Поп Богомил 3, представлявано от **Теодор Георгиев Батев**;
4. **Член:** Тодор Костадинов Дашинов;
5. **Член:** М.А.Н. Транспорт ЕООД, с ЕИК 831686836, с адрес на управление в гр. София, ул. Проф. Д-р. Ал. Теодоров-Балан 5, представлявано от **Даниела Иванова Давидкова**.

Дружеството се представлява заедно и поотделно от Валентин Петрушов Тодоров и Теодор Георгиев Батев.

Член на съвета на директорите Тодор Дашинов не участва като неограничено отговорен съдружник в други дружества, но притежава от повече от 25% дял в следните дружества: ЗЕЛЕНОГОРИЕ ЕООД с ЕИК 207669588, БРЮК И КРЕМЕР ООД с ЕИК 175324736, ФЪРНМАКС ООД с ЕИК 204427699, СПОРТСБРОДКАСТИНГ.БГ ООД с ЕИК 200536701, ЯАК ЕООД с ЕИК 175091335.

VIII. ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ ДЕЛА

Висящи съдебни, административни и арбитражни дела няма.

IX. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Директор за връзки с инвеститорите на дружеството е Алла Александровна Калюжная. Адрес за осъществяване на контакт: 4004 Пловдив, ул. Кукленско шосе 15, Крепежни изделия АД, за ДВИ; електронна поща: office@ki-bg.net; телефон: 032 692250

X. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2025 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности. На интернет-страницата на дружество www.ki-bg.com всяко тримесечие се публикува вътрешната информация по чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета от 16.04.2014.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по Приложение № 2

към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т. 1, буква „а" и т. 2, буква „а"

от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г., приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор)

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основните категории приходи за 2025 г. са представени по-долу:

Категория приход	Сума	хил. лв.	Процент	Промяна спрямо предх. период, %
Приходи от наеми и консумативи и др.	234		54%	увеличение 19%
Продажби на земя и сгради	199		46%	намаление 54%
	433		100%	

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Дейността на дружеството през изтеклата година беше управление на недвижими имоти. През 2025 г. продажбите в левове се разпределят, както следва:

- за вътрешен пазар 100.0 % от продажбите.
Клиенти за над 10% от приходите са:

Спектрал С ЕООД	18%	наем и консумативи
Солар продукшън ЕООД	46%	покупка НИ

Основните доставчици на дружеството са Булболт АМ ЕООД, Евроцинк ЕООД, Солар Продукшън ЕООД, Резиданс Кеър ЕООД. Дружеството не е зависимо от доставчиците си.

Доставчиците с над 10% предоставени услуги са:

Резиданс Кеър ЕООД	17.8%	поддръжка площи
Евроцинк ЕООД	18.8%	доставка на ел. енергия
Солар Продукшън ЕООД	20.6%	поддръжка трафопостове, улично осветление, видеонаблюдение

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.
Няма такива.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките със свързаните лица – доставчици – са тези по управление от дружества, влизащи в състава на съвета на директорите на Крепежни изделия АД. При договарянето на сделките няма отклонения от пазарните условия за подобен вид сделки. Към 31.12 задълженията на дружеството към доставчици-свързани лица са 18 хил. лв.

През 2025 г. на членовете на съвета на директорите са начислени следните възнаграждения:

1. БУЛБОЛТ СОФИЯ ООД	48 000 лв.
2. ЕВРОВЕС ЕООД	48 000 лв.
3. КИ Мениджмънт ЕООД	48 000 лв.
4. ТОДОР КОСТАДИНОВ ДАШИНОВ	1 200 лв.
5. М.А.Н. Транспорт ЕООД	1 200 лв.

всичко: 146 400 лв.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Продажбите на имотите, които Дружеството бе принудено да извърши през последните години, се отразиха върху сумите на получаваните годишни наеми. Също така, извънредното положение във връзка с пандемията COVID-19 доведе до оттегляне на наематели за част от имотите. Липса на стабилност на приходите се отразява негативно върху възможността на дружеството за развитие.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма дялови участия, няма инвестиции в ценни книжа или нематериални активи и недвижими имоти в страната и чужбина.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Дружеството не е получавало заем, няма дъщерно дружество, няма предоставени гаранции и поети задължения като заемополучател.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството не е предоставяло заем, няма дъщерно дружество, няма предоставени гаранции и поети задължения като заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Дружеството няма извършена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е оповестявало прогнозни резултати. Резултатите за финансовата година се препокриват с публикуваните резултати за четвъртото тримесечие.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Ръководството на Дружеството е наясно с финансовия риск, на който е изложено. За минимизиране на кредитния риск дружеството определя лимити относно даден клиент или група клиенти. Рискът се анализира на периодична база. Ликвидният риск е минимизиран чрез преценка на поеманите задължения и управление на сроковете на падежите. Валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и към дата на отчета дружеството няма експозиции във валути, различни от лева и евро.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционната дейност на дружеството се изразява в поддържането на материалната му база. Други инвестиционни намерения няма.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма информация за настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Съветът на директорите периодично обсъжда и анализира текущите финансови резултати с оглед изпълняване на бизнес-програмата на дружеството. С цел осигуряване на независима и обективна оценка при изготвянето на финансовите отчети, в дружеството се осъществява периодичен контрол на текущата финансово-счетоводна дейност от управителния орган и от независим одитор, избран от ОСА. Финансовите отчети се изготвят съгласно международните стандарти. Годишния финансов отчет се заверява от избрания експерт-счетоводител.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма промени в управителните и надзорните органи на дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и неговите дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

През 2025 г. на членовете на съвета на директорите са изплатени следните възнаграждения, начислени в текущата и предходните години:

авд. Годор Дашинов	1 080.00	лв.	(с включен ДДС)
Булболт София ООД	44 000.00	лв.	
Евровес ЕООД	57 600.00	лв.	(с включен ДДС)
КИ Мениджмънт 07 ЕООД	35 000.00	лв.	
М.А.Н.Транспорт ЕООД	1 010.00	лв.	(с включен ДДС)
всичко:	138 690.00	лв.	

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на управителните и контролните органи и висшия ръководен състав не притежават акции в Дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Дружеството не притежава такава информация.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи производства (съдебни, административни или арбитражни), касаещи задължения или вземания 10 или повече на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на дружеството е Алла Александровна Калюжная; адрес за кореспонденция: 4004 Пловдив, ул. Кукленско шосе 15, Крепежни изделия АД, за ДВИ; електронна поща: office@ki-bg.net; телефон: 032 692250.

09.03.2026 г.
гр. Пловдив

Изп. директор: _____
/Теодор Батев/

Декларация

по чл. 100о, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК

Долуподписаният **Теодор Георгиев Батев**, като изпълнителен директор на **Крепешни изделия АД**, доколкото ми е известно, декларирам следното:

- Комплектът финансови отчети към 31.12.2025 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Крепешни изделия АД.
- Годишният доклад към 31.12.2025 г. за дейността на Крепешни изделия АД съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК, както и достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, състоянието на дружеството и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

Дата: 24.03.2026 г.

Декларатор: _____
/ Теодор Батев /

Декларация

по чл. 100о, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК

Долуподписаната **Алла Александрова**, като управител на Счетоводна къща БИЗНЕС ПАРК ЮГ, съставител на финансовите отчети на Крепежни изделия АД, доколкото ми е известно, декларирам следното:

- Комплектът финансови отчети към 31.12.2025 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Крепежни изделия АД.
- Годишният доклад към 31.12.2025 г. за дейността на Крепежни изделия АД съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК, както и достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, състоянието на дружеството и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

Дата: 24.03.2026 г.

Декларатор: _____
/Алла Александрова/

ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Крепезжни изделия АД, като публично дружество, формира и осъществява управленска стратегия за развитие на дейността на дружеството с цел изграждане на благоприятен имидж пред обществеността, подобряване на икономическата ефективност на дружеството и осигуряване на постоянен растеж, която следва да бъде възприемана и поддържана от акционерите и заинтересованите лица в дружеството.

Настоящата Програма за добро корпоративно управление е разработена в съответствие с изискванията на ЗППЦК и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Програмата е в съответствие с Търговския закон, Закона за счетоводството, Закона за независимия одиторски контрол и други законови и подзаконови нормативни актове. Тя е създадена в съответствие с утвърдената в дружеството система на корпоративно управление, както и с основните принципи за добро корпоративно управление на организацията за икономическо сътрудничество и развитие, приети от Комисията за финансов надзор, а именно:

- Защита правата на акционерите;
- Равнопоставено третиране на всички акционери;
- Защита на заинтересованите в корпоративното управление лица и насърчаване на активното им сътрудничество с дружеството;
- Прозрачност и своевременно и точно разкриване на информация;
- Отговорност на Съвета на директорите.

Общата дейност на мениджърския екип на дружеството, както и на управленските органи, и повишените им изисквания към корпоративното управление на фирмата, дават основания да се наблегне върху отделни аспекти на корпоративното управление, и преди всичко на грижата за миноритарните акционери.

Програма съдържа детайлни и конкретни инициативи за разработване на практики за подобряване на корпоративното управление като ключов елемент за повишаване икономическата ефективност на дружеството. Тя включва мерки за решаване на задачите, както и нови инициативи за подобряване работата по разкриване на информация към Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и инвеститорите. За постигането на тези задачи се предвижда постоянно повишаване квалификацията на ръководството в областта на корпоративното управление, в съответствие с добрата световна практика по корпоративно управление - непрекъснато обучение на ръководния състав - участие в курсове и семинари.

Крепезжни изделия АД определя следните инициативи като приоритети на програмата:

1. Разработване и популяризиране на различни форми на запознаване акционерите на Крепезжни изделия АД с правата, които са им признати и гарантирани от действащото българско законодателство, и в частност, от ТЗ и ЗППЦК, както и от Устава на дружеството, с цел насърчаване на тяхната активност.

2. Разширяване на средствата и способите за информиране на обществеността относно настъпването на важни корпоративни събития, свързани с дейността на дружеството.

3. Стимулиране интереса на потенциалните инвеститори чрез утвърждаване на ефективен практически модел на корпоративно управление на Крепезжни изделия АД - признак за стабилност и прогресивност.

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПРОГРАМАТА

- Утвърждаване на практиките за добро корпоративно управление в условията на адаптиращата се към европейските стандарти нормативна уредба;
- Поощряване на успешните стопански дейности на дружеството и увеличаване положителните икономически резултати;
- Повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението лица;
- Насърчаване дружеството за по-ефективно управление на ресурсите, разширяване на технологичните и производствени възможности.

II. СРЕДСТВА ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЗАЛОЖЕНИТЕ ЦЕЛИ

1. Защита правата на акционерите:

- Запознаване на управителния орган /Съвет на директорите/ с всички нови изисквания и нормативни промени, свързани с правата на акционерите;
- Запознаване акционерите с промените, свързани с правата им; предоставяне на изчерпателна и своевременна информация за свикване на предстоящо общо събрание на акционерите, гарантираща правото им на участие;
- Предоставяне информация относно начина на гласуване на Общото събрание и предоставяне на образец от пълномощно;
- Насърчаване преките контакти между акционерите и представител на дружеството;
- Предоставяне информация от управленските органи на дружеството за сделки от съществена важност за дейността на фирмата,

2. Система на управление на дружеството и отговорност на управителния орган.

Системата на управление на "Крепезни изделия" АД е едностепенна - петчленен Съвет на директорите.

Съветът на директорите организира и ръководи дейността на акционерното дружество в съответствие с всички действащи нормативни актове, Устава на дружеството и решенията на Общото събрание, Разглежда и ръководи основните планове за действие, политиката по отношение на риска, годишния бюджет и бизнес плановете, периодично анализира резултатите от дейността на дружеството и отчита факторите, влияещи върху тези резултати, контролира основните разходи за покупка и продажба на дълготрайни материални активи. Ръководи и контролира процеса на правилно функциониране на система за управление на качеството с цел повишаване качеството на предлаганите продукти и създаване на баланс между интересите на акционерите, клиентите и персонала.

За постигане на заложените в Програмата за добро корпоративно управление цели се предвижда:

- Актуализиране Правилата за дейността на Съвета на директорите;
- Осигуряване на прецизни системи за финансово-счетоводна дейност на дружеството, включително и независим одит;
- Упражняване на контрол чрез вътрешни одити върху дейността на дружеството;
- Упражняване на системен контрол върху процеса на разкриване на информация.

3. Осигуряване на ефективна комуникация и прозрачност при разкриването на информация

- Представяне на задължителните годишен и тримесечни финансови отчети в предвидените от Закона за публично предлагане на ценни книжа изчерпателност и срок;
- Публикуване на годишния отчет за дейността на дружеството;
- Предоставяне информация за движението на цените на акциите на дружеството;
- Насърчаване пряката комуникация между акционерите и представители на Крепезни изделия АД за обсъждане на въпроси, свързани с дейността на дружеството;
- Своевременно предоставяне на пълна и изчерпателна информация на акционерите по точките от дневния ред за провеждане на общо събрание на акционерите.

4. Разкриване на информация пред инвеститорите и заинтересованите от управлението лица.

- Създаване на практика, осигуряваща възможност за запознаване с отчетите, които Крепежни изделия АД е длъжно да представя съобразно Закона за публично предлагане на ценни книжа и актовете по прилагането му, в офиса на дружеството при проявен интерес от страна на потенциални инвеститори;

- Изготвяне на всички финансови отчети съгласно изискванията на Международните счетоводни стандарти;

- Използване на достъпен и разбираем език във всички материали, предназначени за акционерите или потенциалните инвеститори;

- Своевременно представяне на отчетите от директора за връзки с инвеститорите на Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса, където се търгуват книжата на дружеството, предвидените срокове от Закона за публично предлагане на ценни книжа и актовете по прилагането му.

5. Годишна оценка на програмата.

През 2025 г. стриктно се спазваше Програмата за корпоративно управление.

Относно защитата на правата на акционерите, Крепежни изделия АД поддържа електронен сайт, на който периодично се публикува информация, касаеща акционерите, в т.ч. финансови отчети, насрочените събрания на акционерите и материалите за провеждането им, взетите решения.

През изтеклата 2025 г. дружеството е отговорило на всички поставени от акционерите въпроси и е представило исканата информация, касаеща дружеството и акционерите.

През 2025 г. една от основните задачи на СД беше осигуряване на адекватна политика на управление на дружеството в условията на продължаваща се световна икономическа криза. В тази връзка решенията по управление на стопанската дейност бяха подчинени на недопускане на декапитализация на дружеството.

По изпълнението на програмата в частта ѝ, касаеща осигуряването на ефективна комуникация и своевременно и точно разкриване на информацията за текущото финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността му през 2025 г., организирахме точно и своевременно представяне на всички отчети и уведомления в законоустановените срокове пред КФН и БФБ.

През 2025 г. всички текущи материали, касаещи дейността на дружеството и неговото финансово състояние, бяха осигурени физически на хартиен носител в дружеството, на разположение на акционерите.

Изп. директор: _____
/ Теодор Батев /

ОТЧЕТ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО
ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
през 2025 година

Отчетът за изпълнението на програмата на Крепежни изделия АД за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление за 2025 година е изготвен въз основа на критичната оценка на управителния орган на дружеството - Съвета на директорите. Тя е базирана на извършеното при съблюдаване изискванията на Устава на дружеството, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Наредбата за проспектите, Търговския закон, Закона за счетоводството, Закона за независимия финансов одит и на нормативни актове, свързани с данъчното и осигурителното законодателство.

След направената оценка е отчетено съблюдаването и зачитането на основните принципи за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, приети от Комисията за финансов надзор.

1. По отношение защита правата на акционерите

Заложените в Програмата цели и принципи за защита правата на акционерите изцяло са изпълнени и е обезпечена тяхната равнопоставеност;

В съответствие с приетия от Общото събрание на акционерите Устав на дружеството, книгата на акционерите се води от Централен депозитар АД, като периодично се изискват извлечения от акционерната книга на Крепежни изделия АД и официално удостоверение за структурата на капитала на дружеството.

Информацията, свързана с Крепежни изделия АД, е предоставяна своевременно, съгласно законовите изисквания. Това е отразено в Отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите.

Информацията относно свикване и провеждане на редовното Общото събрание на акционерите беше своевременно изпратена на предвидените от Закона за публично предлагане на ценни книжа институции, поканите бяха обнародвани в Търговски регистър и на сайта на дружеството 30 дни преди датата на Общото събрание.

Материали за Общото събрание на акционерите - информация за датата и мястото на провеждане, дневен ред, предложения на СД по точките от дневния ред - бяха на разположение на акционерите и заинтересованите лица в офиса на Крепежни изделия АД.

2. Равнопоставено третиране на всички акционери

- Съгласно Устава на Крепежни изделия АД, капиталът на дружеството е разделен на 239343 броя безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. всяка. Тъй като всички акции са от един и същи клас, то техните притежатели са също третирани еднакво.

- Спазено е правото на еднакво право на глас.

- Спазено е правото пълномощниците и собствениците на акции са с еднакви права.

- Упражнява се стриктен контрол във връзка със забраната за търговия с вътрешна информация.

3. Разкриване на информация и прозрачност

Представените в Комисията за финансов надзор и Българска Фондова Бурса годишен финансов отчет, тримесечни отчети и уведомления относно важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, съдържат актуална финансова и оперативна информация относно резултатите за дейността на дружеството за съответния период.

Финансовата информация е изготвена съгласно изискванията на Закона за счетоводството, Закона за независимия одиторски контрол и Международните счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет е одитиран от независим одитор - експерт - счетоводител.

Информация по въпроси, касаещи дейността на дружеството може да се получи в офиса на Крепежни изделия, ул. Кукленско шосе 15 в гр. Пловдив, тел. 032 692250.

4. Отговорности на съвета на директорите

Управителният орган на Крепежни изделия АД действа през отчетната година с грижата на добър търговец и стопанин и решенията му бяха изцяло в интерес на дружеството и неговите акционери.

Преценявайки извършеното през отчетната година, осигуряването на икономически растеж на дружеството и изграждането на нов по-благоприятен имидж пред обществеността, Съветът на директорите смята да продължи да работи по Програмата за добро корпоративно управление.

Изп. директор: _____
/ Теодор Батев /

ДЕКЛАРАЦИЯ
за корпоративно управление
на КРЕПЕЖНИ ИЗДЕЛИЯ АД през 2025 г.
по чл. 100н ал. 8 от ЗППЦК

Крепешни изделия АД, като публично дружество, на основание чл. 100н, ал.8, т.1, буква „а“ от ЗППЦК е приело в управлението на дружеството по целесъобразност да се спазва Националният кодекс за корпоративно управление (НККУ).

1. През 2025 год. **Дружеството спазваше НККУ и не прилагаше допълнителните практики за корпоративно управление**, в допълнение към Кодекса. Управлението бе осъществявано на база на утвърдени Правила за работа на съвета на директорите (СД), които са в съответствие с изискванията на НККУ, общоприетите принципи на почтенност, управленска и професионална компетентност. Всички ръководни служители на дружеството са запознати с установените норми на етично и професионално поведение, като през 2025 г. не са установени случаи на несъобразяване с тях.

2. През 2025 г. **не е имало случаи на неспазване на ЗККУ**.

3. Съветът на директорите носи отговорност за **системите за вътрешен контрол и управление на риска** на Дружеството и следи за тяхно ефективно функциониране.

Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. СД определя основните рискове на Дружеството регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, здраве и безопасност на служителите, финансови и пазарни рискове, рискове за репутацията. Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или на реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и подходящ план за действие.

Съобразно НККУ, дружеството ежегодно преглежда и потвърждава степента на съответствие с политиките на вътрешния контрол. Въпросите, отнесени до СД, изискват всички значими планове и програми да са получили изрично одобрение от съвета. Финансовата информация, публикувана от Дружеството, е обект на одобрение от СД. Съгласно изискванията на НККУ, директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на годишния доклад за дейността и финансовия отчет, като считат, че взет като цяло, той е прозрачен, балансиран и разбираем, че осигурява необходимата информация на акционерите за оценяване позицията и дейността на Дружеството.

4. Информацията по чл. 10 параграф 1 букви „в“, „г“, „е“, „з“, „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21.04.2004 г. относно предложенията за поглъщане. **През 2025 г. не са извършени промени, свързани с придобиване или продажба на акции** на Дружеството, които достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници: 10%, 20%, 1/3, 50%, 2/3 от правата на глас на Дружеството по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Към 31.12.2025 г. акционерите на Дружеството, **притежаващи повече от 5% от капитала му**, са следните:

- Булвес АД, с ЕИК 115081984 и адрес в гр. Пловдив, ул. Кукленско шосе № 15, - притежава 108 372 бр. акции - 45.28% от капитала.

Дружеството няма акционери със специални контролни права. Не са налице ограничения върху прехвърлянето на акции на Дружеството и ограничения върху правото на глас. Назначаването и освобождаването на членовете на съвета на директорите се извършва от общото събрание с обикновено мнозинство. Решение за изменение на устава за увеличаване и намаляване на капитала взема общото събрание на акционерите с мнозинство от 2/3 от представения капитал.

Относно **правомощията на членовете на СД по отношение на правото да се емитират или изкупуват обратно акции** – не са предвидени такива правомощия. Съгласно Устава на Дружеството, СД предлага на ОС увеличение или намаляване на капитала над размера на регистрирания капитал към датата на предложението.

5. Съгласно Устава на Дружеството, компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика. Общото събрание на акционери избира и освобождава членовете на СД и внася промени в Устава на Дружеството. СД следи за спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството, надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности установени в устройствените му актове, дефинира политика на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите, както и предоставяне на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация. При осъществяване на функциите си по време на своя мандат членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност и се отчитат за своята дейност пред Общото събрание на акционерите. Съставът на СД през 2025 г., заедно с подробна информация за възнагражденията на членовете му, са оповестени в Отчета за управлението, неразделна част от годишния отчет на Дружеството. Членовете на управителните и контролните органи и висшия ръководен състав не притежават акции в Дружеството. Не е предвидено Дружеството да предоставя на изпълнителните членове на СД, като допълнителни стимули, акции, опции върху акции или други финансови инструменти. През 2025 г. членовете на СД не са получили допълнителни стимули. През 2025г. ОСА не е гласувало допълнителни възнаграждения за членовете на СД.

Всички акционери на Крепежни изделия АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите, да изразяват мнението си и да упражняват правото си на глас лично или чрез представители. Писмените материали по дневния ред на всяко събрание са на разположение на акционерите на адреса на управление на дружеството, а също така се публикуват на електронната страница на дружеството www.ki-bg, както и на страницата на БФБ и на КФН. Акционерите, които притежават заедно или поотделно най-малко 5% от капитала на дружеството, имат право да включват въпроси и/или да отправят предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред, най-късно до 15-тия ден преди откриването на ОСА. По време на общото събрание, акционерите имат право да поставят въпроси по всички точки, включени в дневния ред, както и такива относно финансовото и правното състояние и осъществяваната от дружеството дейност, независимо дали последните са свързани с дневния ред на ОСА. Ръководството на Дружеството гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на ОСА чрез своевременното им оповестяване на страницата на Дружеството, в Търговски регистър и пред БФБ и КФН.

6. Дружеството попада в хипотезата на чл. 100н ал.12 от ЗППЗК, поради което към настоящи момент не е разработило и не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи.

Настоящата декларация представлява неразделна част от годишния финансов отчет на Крепежни изделия АД за 2025 година.

24.03.2026 г.

Изп. директор: _____
/ Теодор Батев /

ИНФОРМАЦИЯ

за 2025 г.

относно публичното дружество
по Приложение 3 към Наредба 2 от 09.11.2021 г.

1. Капиталът на дружеството е **239 343 лв.**, разпределен на 239 343 броя безналични поименни акции, по 1 лв. за всяка една от тях.
2. Няма въведени допълнителни ограничения върху прехвърлянето на акциите. Прехвърлянето на акции става по реда на ТЗ.
3. Лица, притежаващи повече от 5% от гласовете в Общото събрание са:
 - **Булвес АД**, гр. Пловдив – юридическо лице; адрес на управление – Пловдив, ул. Кукленско шосе № 15, вписано в търговския регистър на ПлОС с решение № 7634/14.08.1996 г., партида 30, том 12, рег. 1, стр. 60, фирмено дело 4052, ЕИК 115081984 - притежава 108 372 бр. акции - **45.28% от гласовете** в Общото събрание.
4. Няма въведени специални контролни права за акционери.
5. Няма ограничения върху правата на глас в общото събрание на акционерите.
6. Съветът на директорите не е упълномощен да взема решения за издаване или обратно изкупуване на акции.
7. Не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или върху правото на глас.
8. Не са сключвани съществени договори, които могат да породят действие по отношение на дружеството при промяна на контрола върху дружеството.
9. Назначаването и освобождаването на членовете на съвета на директорите се извършва от общото събрание с обикновено мнозинство. Решение за изменение на устава за увеличаване и намаляване на капитала взема общото събрание на акционерите с мнозинство от 2/3 от представения капитал.
10. Не е предвидено обезщетение за членовете на съвета на директорите при напускане или уволнение без правно основание. За работниците и служителите не са предвидени обезщетения извън правата по Кодекса на труда.
11. Няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в РБ или друга държава-членка.

Дата: 24.03.2026 г.

Изп. директор: _____
/Теодор Батев/

**ДОКЛАД за прилагане на
ПОЛИТИКА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА
на членовете на съвета на директорите на
КРЕПЕЖНИ ИЗДЕЛИЯ АД за 2025 г.**

(изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН)

1. *Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията:*

Политиката за възнагражденията на членовете на СД е разработена от съвета на директорите и е в съответствие с нормативните актове и Устава на дружеството. Приемането на Политката е правомощие на Общото събрание на акционерите и се приема на редовно общо събрание на акционерите. Всяка последваща промяна е предвидено да се разработва от СД и да се утвърждава от Общото събрание на акционерите. При разработване на политиката за възнагражденията на членовете на СД не са ползвани услуги на външни консултанти.

През отчетния период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработване на политиката за възнагражденията на членовете на СД не са ползвани външни консултанти.

2. *Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи:*

Членовете на съвета на директорите на Крепежни изделия АД получават само постоянно възнаграждение, определено с решение на общото събрание.

3. *Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как тези критерии допринасят за дългосрочните интереси на дружеството:*

Не се предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите като акции на дружеството, опции върху акции или други финансови инструменти.

4. *Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати:*

В дружеството не се прилагат методи за преценка за изпълнение на критериите за постигнати резултати.

5. *Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати:*

Няма пряка връзка между постигнатия финансов резултат от компанията за съответния период и получаването на възнаграждение.

6. *Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения:*

Възнагражденията на изпълнителните директори са изплащат ежемесечно по банкова сметка на дружествата-управители срещу фактура. Възнагражденията на останалите членове на СД се изплащат на тримесечие срещу фактура. Дружеството не прилага схема за изплащане на бонуси и/или други непарични допълнителни възнаграждения.

7. *Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година:*

Дружеството не заплаща вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на съвета на директорите.

8. *Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения:*
Дружеството не прилага променливи възнаграждения.

9. *Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите:*

Дружеството не прилага политика на обезщетения при прекратяване на договорите.

10. *Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения основани на акции:*
Дружеството не прилага такъв вид възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролни органи след изтичане на периода по т. 10:

Дружеството не прилага такава политика.

12. Информация, относно договорите на членовете на управителните и контролни органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване:

Считано от 1.09.2011 г., съветът на директорите на дружеството състои от пет юридически лица.

На 29.06.2021 г. РОСА е одобрило нов състав на съвета на директорите за следващ петгодишен мандат, където присъстват четири юридически и едно физическо лице. На 30.06.2022 г. РОСА е извършило промяна в състава на съвета на директорите за текущия мандат, като управителят АНДРЕ ГЕБЛЕР ЕООД е бил сменен с ЕВРОВЕС ЕООД.

Към 31.12.2025 г. Съветът на директорите на дружеството се състои от:

Председател: БУЛБОЛТ СОФИЯ ООД, ЕИК 175266998

Управител: ЕВРОВЕС ЕООД, ЕИК 831815950

Управител: КИ МЕНИДЖМЪНТ 07 ЕООД, ЕИК 206393167

Член: ТОДОР КОСТАДИНОВ ДАШИНОВ

Член: М.А.Н. Транспорт ЕООД, ЕИК 831686836

Съгласно Устава на дружеството, срокът на договорите с членовете на съвета на директорите е пет години. Договорите се прекратяват с изтичане на срока, а също така по всяко време на действието им с решение на ОСА. Не са предвидени обезщетения или други плащания от страна на дружеството при предсрочно прекратяване на договорите.

13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролни органи за съответната финансова година:

Получените възнаграждения на управителните членове отговарят изцяло на определените им с решението РОСА параметри. Съгласно Решението на РОСА от 30.06.2022 г., председателят на съвета на директорите и управителите са с възнаграждение 4000 лв. месечно, а останалите членове са с възнаграждение 100 лв. месечно.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година:

През отчетната година на членовете на съвета на директорите са начислени следните възнаграждения:

БУЛБОЛТ СОФИЯ ООД	48 000 лв.
-------------------	------------

ЕВРОВЕС ЕООД	48 000 лв.
--------------	------------

КИ Мениджмент ЕООД	48 000 лв.
--------------------	------------

ТОДОР ДАШИНОВ	1 200 лв.
---------------	-----------

М.А.Н. Транспорт ЕООД	1 200 лв.
-----------------------	-----------

б) възнаграждението и други материални и нематериални придобивки, получени от лицето от дружества от същата група:

няма такива.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им:

няма такива.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето, извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор:

няма такива.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година:

няма такива.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „а“ - „д“:

няма такива.

ж) информацията относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите:

няма такива.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени:

няма такива.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, броят на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година:

няма такива.

в) брой на не упражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата:

няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.

няма такива.

Съветът на директорите счита, че залегналите в политиката принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни.

Настоящият доклад е изготвен от управителите на „Крепезни изделия“ АД.

**Програма за прилагане на политика
за възнагражденията на членовете на СД за следващата финансова година
или за по-дълъг период.**

Дружеството приема да следва залегналите в действащата *Политика за възнагражденията на членовете на съвета на директорите* правила относно изплащане на възнагражденията на членовете на съвета на директорите за по-дълъг период, а именно до края на мандата. Управляващите считат, че залегналите в действащата Политика критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни. Членовете на съвета на директорите приемат, че при рязка промяна във финансовите показатели на дружеството, независимо дали последната ще бъде в низходяща или възходяща посока, Политиката за определяне на възнагражденията на членовете на съвета на директорите ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат утвърдени по надлежния ред.

Изпълнителен директор:

/ Теодор Батев /



Approval Certificate №: 368182

KREPEZHNI IZDELIA AG - Fasteners factory - Schraubenfabrik - КРЕПЕЖНИ ИЗДЕЛИЯ АД
15, Kuklensko Shosse Str, Plovdiv 4004, Bulgaria, tel: +359 32 692250, fax: +359 32 692232

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ЛИПСА НА ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАД
ЗА ПЛАЩАНИЯТА КЪМ ПРАВИТЕЛСТВОТО
по чл. 53-62 от Закона за счетоводството**

за 2025 г.

С настоящето декларираме, че КРЕПЕЖНИ ИЗДЕЛИЯ АД през 2025 г. не се отнася към категорията „голямо предприятие“, определена по чл. 19 от Закона за счетоводството, нито е извършвало дейност в добивната промишленост или в дърводобива от девствени гори, поради което **нямаме задължение да изготвяме доклад за плащанията към правителството** по чл. 53-62 от Закона за счетоводството.

Дата: 24.03.2026 г.

Изп. директор: _____
/Теодор Батев/